



di arch. Fabio Saccon  
Via G.A. Da Pordenone 31, 33033 Codroipo (UD)  
P.IVA 02143190300 - T| 0432 904680 - F| 0432 1842015

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Provincia di Udine  
Comune di CODROIPO

# **PIANO ATTUATIVO COMUNALE**

## **di iniziativa privata**

## **denominato "IL TULIPANO"**

**Zona Omogenea H2**

**A04**

### **VERIFICA COMPATIBILITÀ ACUSTICA**

---

Data: Giugno 2015

Committente:  
**Michelutti Ermido & C SNC**  
Dott. Andrea Michelutti

**Proprietario dell'area estromessa dal PAC** (F. 25 – Mapp. 1387)  
Arch. Parussini Giordano

Progetto:  
**GISPLAN TECHNOLOGY**  
**Fabio Saccon Architetto**  
Ordine APPC Prov. di Udine Pos. 1125  
M| 335.5348078 E| saccon@gisplan.it

**Elena Scaini Architetto**  
Ordine APPC Prov. di Udine Pos. 1595  
M| 340.6730038 E| elena@gisplan.it



## Sommario

---

1. PREMESSA.....	4
2. DESCRIZIONE PAC “IL TULIPANO” .....	5
3. INQUADRAMENTO NEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.....	6
3.1 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VIII 2 DEFINITIVO CONCENTRICO .....	7
3.2 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VII NORD - ZONIZZAZIONE INTEGRATA .....	8
4. ANALISI ACUSTICA.....	9
5. CONCLUSIONI .....	10

## 1. PREMESSA

---

Il presente documento analizza la proposta di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Il Tulipano" da realizzarsi nel Comune di Codroipo ed è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica delle nuove previsioni urbanistiche con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di Codroipo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28.09.2012, ha approvato, ai sensi della L.R. 16/2007 e della d.G.R.463/2009, il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dal P.A.C. in oggetto rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

a) **Situazione di compatibilità:** le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli;

b) **situazione di compatibilità condizionata:** la variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico;

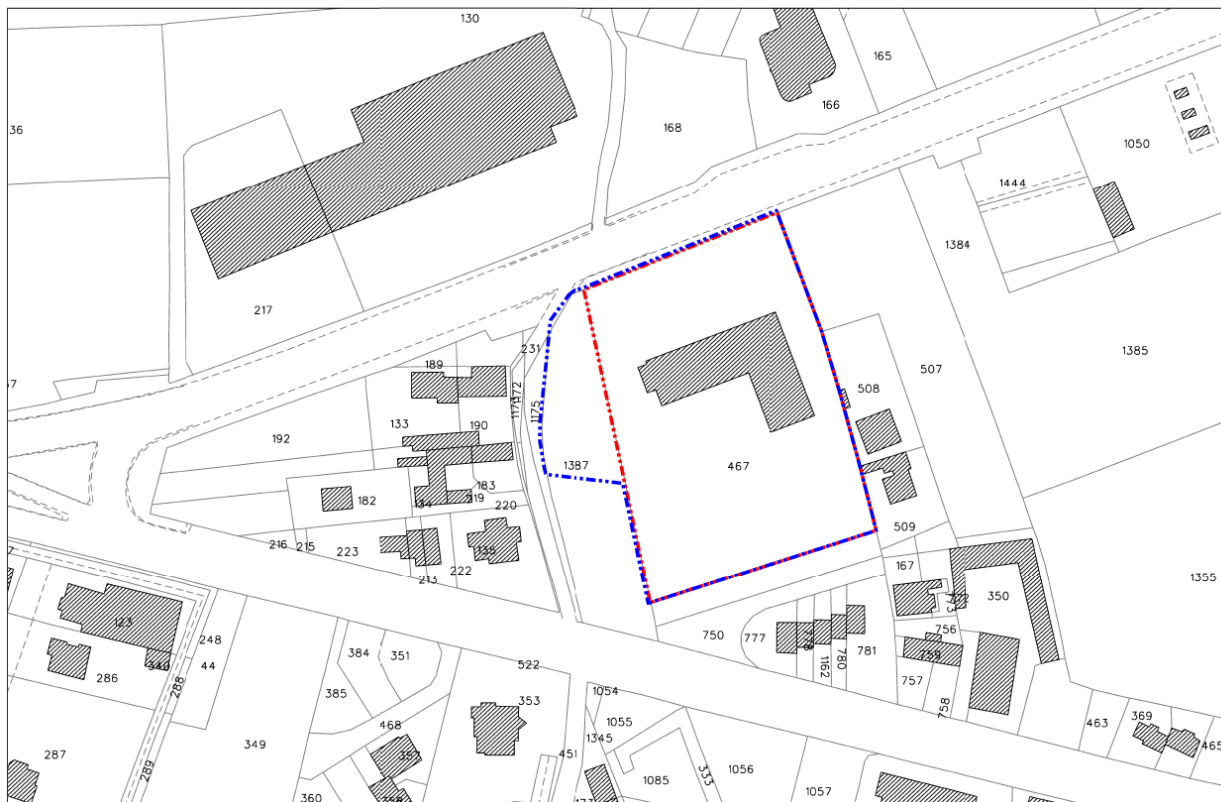
c) **situazione di incompatibilità:** le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

## 2. DESCRIZIONE PAC “IL TULIPANO”

---

Il PAC “Il Tulipano” consiste in attuazione del PAC per ampliamento del fabbricato commerciale esistente. Il terreno è sito in Comune di Codroipo e individuato catastalmente al F. 25 mapp. 467 ed è situata lungo la statale n° 13 “Pontebbana”, in Viale Venezia n. 195



*Inquadramento catastale*

### **3. INQUADRAMENTO NEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

---

Il Capo VII del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso è soggetto a revisione ogni qualvolta venga modificato uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul Piano di Classificazione Acustica (dunque quando vengono modificate destinazioni d'uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sulla introduzione di nuove sorgenti sonore sul territorio).

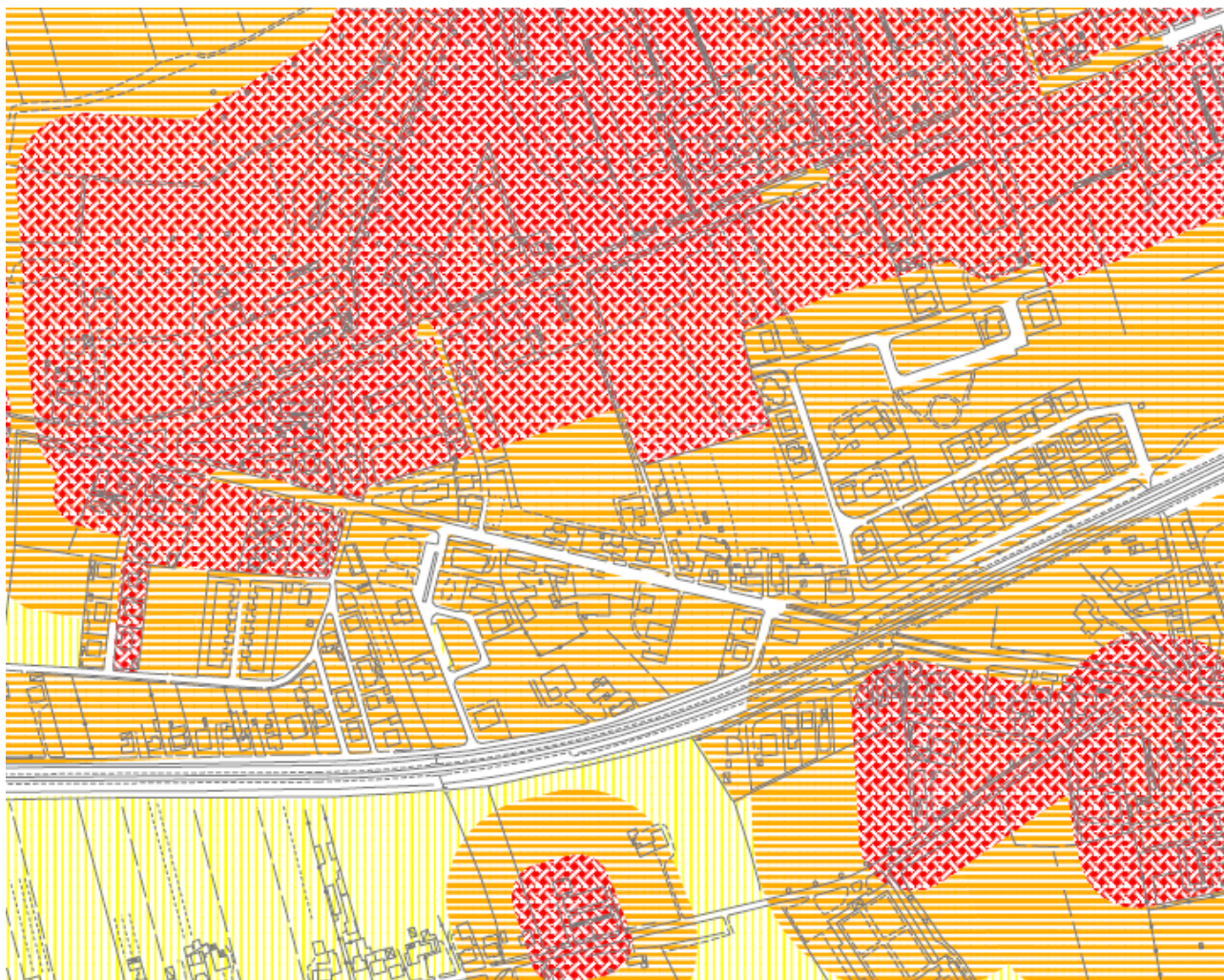
La revisione del PCA avviene con le stesse modalità ed iter di approvazione con cui è stato realizzato il PCA secondo quanto prescritto dall'articolo 23 Capo II L.R. 16/2007.







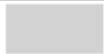
Nel dettaglio la revisione del PCA a seguito di variazione del PRGC (qualunque tipo di variante che comporti la modifica delle destinazioni d'uso del territorio) segue l'iter qui riportato:

- Contemporaneamente alla predisposizione della documentazione relativa alla variante urbanistica, redazione della relazione di "verifica di compatibilità acustica" al nuovo strumento urbanistico che accompagna come allegato il progetto preliminare dello strumento urbanistico stesso (variante o PRG);
- approvazione dello strumento urbanistico da parte dell'ente competente ;
- revisione del PCA ed avvio iter di approvazione in conformità all'art. 23 Capo II L.R. 16/2007. Nel caso di varianti minori potrà essere evitato l'avvio immediato dell'iter di riapprovazione del P.C.A., ma tale iter dovrà comunque essere intrapreso laddove, anche in assenza di varianti strutturali, siano decorsi 10 anni dalla data di approvazione del P.C.A.

Di seguito si evidenziano degli estratti del PCA relativi alla zona oggetto della variante con relativa legenda.

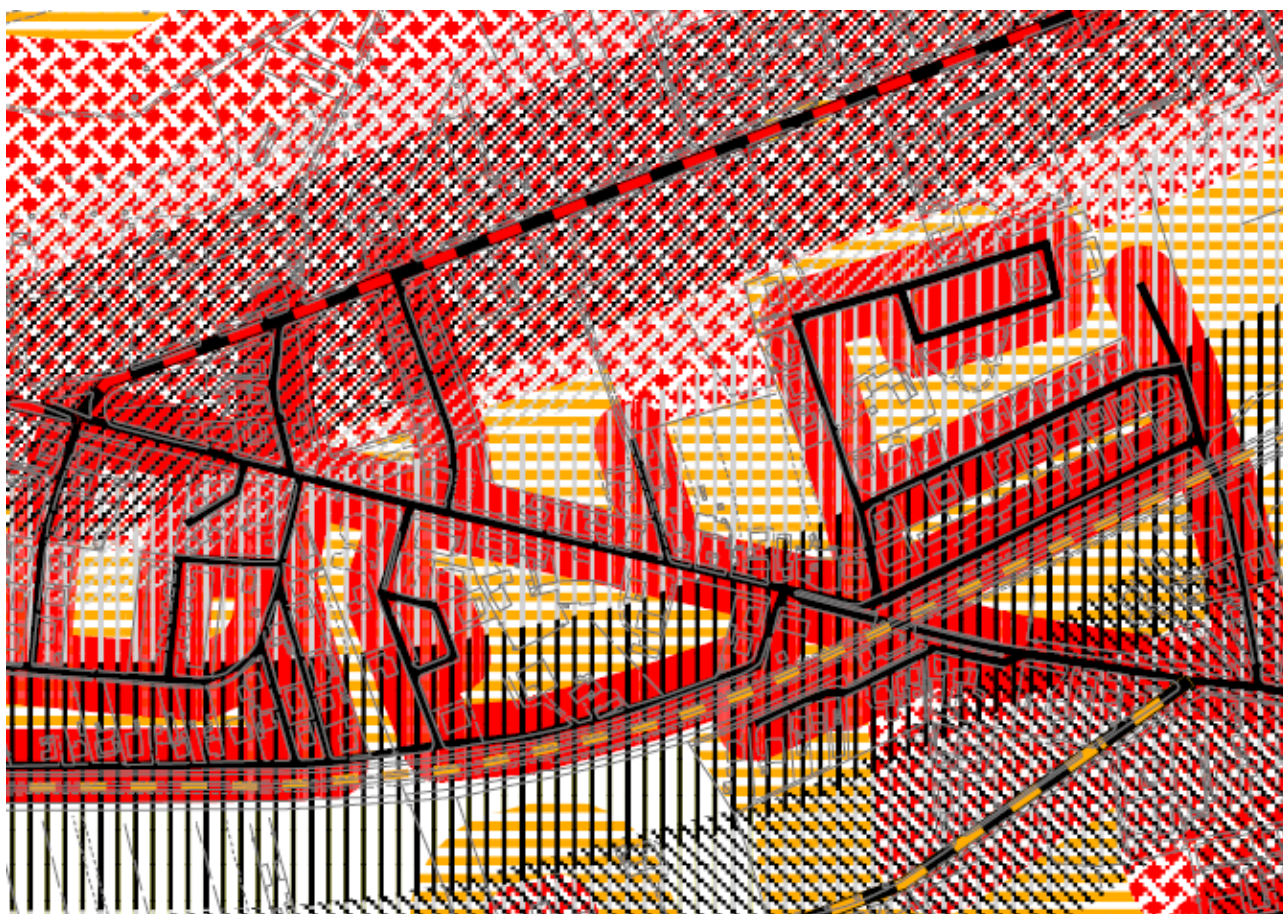
### 3.1 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VIII 2 DEFINITIVO CONCENTRICO



<i>Classe acustica</i>		<i>Limiti di immissione [dB(A)]</i>	
		<i>Periodo diurno (6.00 - 22.00)</i>	<i>Periodo notturno (22.00 - 6.00)</i>
	<i>Classe I</i>	50	40
	<i>Classe II</i>	55	45
	<i>Classe III</i>	60	50
	<i>Classe IV</i>	65	55
	<i>Classe V</i>	70	60
	<i>Classe VI</i>	70	70
	<i>Aree Militari</i>	-	-



### 3.2 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VII NORD - ZONIZZAZIONE INTEGRATA



#### CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI

##### DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE

Criteri e Linee Guida per la redazione dei P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07  
(D.G.R.463/2009)  
D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142

Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori	
					Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturno (22 - 6) dB(A)	Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturno (22 - 6) dB(A)
C Extraurbana Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)	-	100m - fascia A		50	40	70	60
			150m - fascia B				65	55
	Cb (tutte le altre strade extraurbane secondarie)		100m - fascia A		50	40	70	60
			50m - fascia B				65	55
D Urbana di scorrimento	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60
	Db (tutte le altre strade di scorrimento)		100m		50	40	65	55
E (strade urbane di quartiere)			30m		50	40	55	45
F (strade locali)							60	50
							65	55

#### CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE D.P.R. 459/98

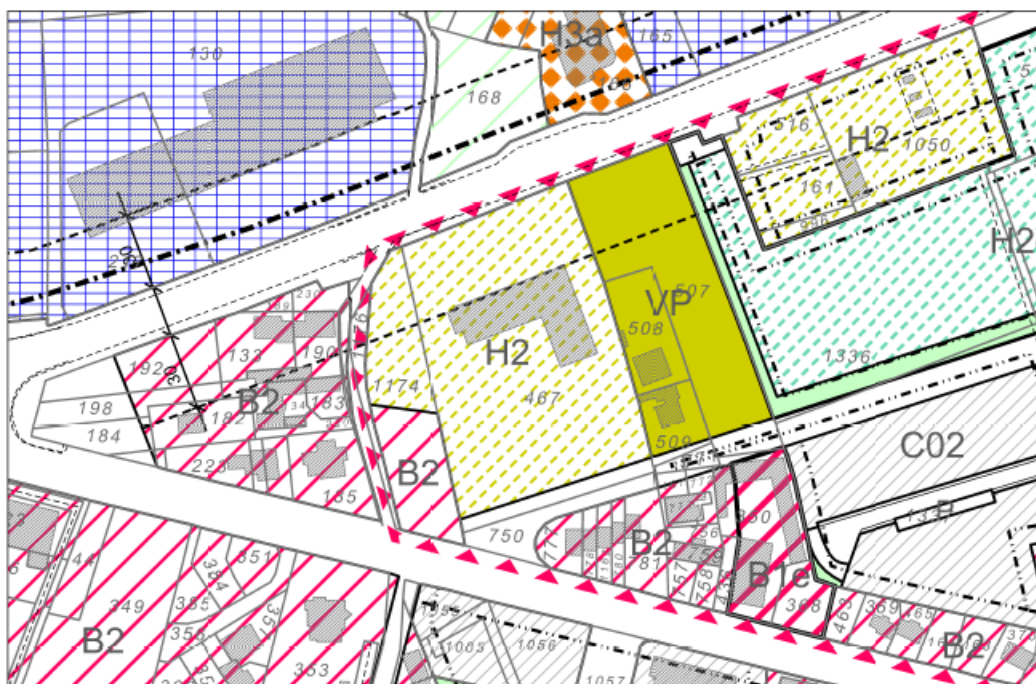
	100m - fascia A		50	40	70	60
	150m - fascia B		50	40	65	55



## 4. ANALISI ACUSTICA

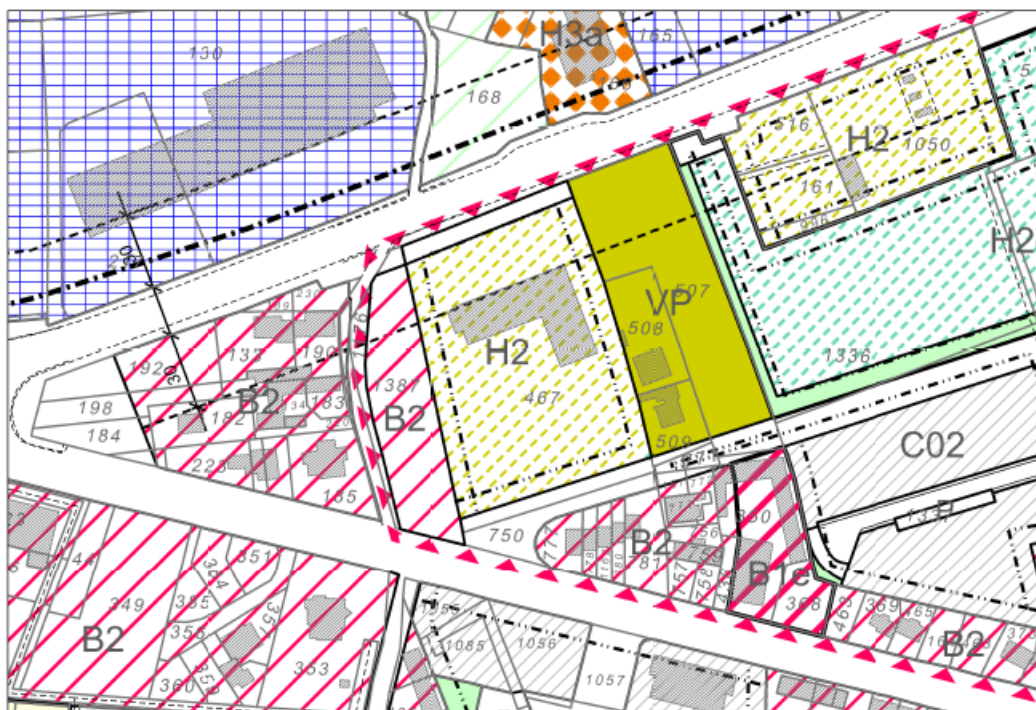
A seguire si va ad esaminare puntualmente le modifiche apportate a seguito dell'attuazione del PAC "IL TULIPANO" che costituisce anche variante al P.R.G.C. e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Intervento N.	ZONA P.R.G.C.	
	ATTUALE	IN VARIANTE
1	H2	H2



ZONIZZAZIONE VIGENTE: ZONA OMOGENEA H2

1:2000



ZONIZZAZIONE MODIFICATA: ZONA OMOGENEA H2 E B2 CONSEGUENTE ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DAL PAC  
Estratto P.R.G.C. VIGENTE E MODIFICATO

## **Intervento n.1**

### Area interessata

Zona omogenea H2 collocata tra Viale Venezia e la futura viabilità di collegamento denominata Via Veneto. L'ingresso sud è attualmente raggiungibile da Via Pordenone.

### Modifiche apportate

L'approvazione del PAC introduce una variante al PRGC scorporando una porzione di area H2 che avrà una nuova destinazione urbanistica di tipo residenziale (Z.T.O. B2). L'area restante rimarrà a destinazione commerciale (Z.T.O. H2) e prevederà l'attuazione del PAC di pertinenza.

### Analisi acustica

Introducendo una nuova zona residenziale, l'intervento va a sgravare le criticità di impatto acustico derivanti dall'attività commerciale e dal suo indotto. D'altra parte si introduce una zona omogenea B2 all'interno di un'area ricadente in classe acustica IV. Tale area comunque non rappresenta una nuova zona residenziale ma un ampliamento di una esistente già edificata.

## **5. CONCLUSIONI**

---

**Le modifiche urbanistiche previste dal PAC di iniziativa privata "Il Tulipano", oggetto della presente valutazione, risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.**